

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту приказа министерства имущественных и земельных**  
**отношений Нижегородской области**  
**«О внесении изменений в приказ министерства имущественных**  
**и земельных отношений Нижегородской области**  
**от 15 февраля 2024 г. № 326-13-140690/24»**

**(далее – проект приказа)**

Министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – министерство) в отношении ООО «Газпром газификация» принято решение об установлении публичного сервитута в соответствии с приказом от 15 февраля 2024 г. № 326-13-140690/24 (далее Приказ).

Проект приказа подготовлен на основании обращения ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород», являющегося агентом ООО «Газпром газификация» (далее – Общество) в целях приведения приказа в соответствие с действующим законодательством, а также сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Публичный сервитут установлен, в том числе в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:01:1100313:77, 52:01:1100313:78, 52:01:1100313:80, которые в соответствии со сведениями из ЕГРН по состоянию на 15.02.2024 находились в частной собственности и были отнесены к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

В своем обращении Общество просит внести изменения в Приказ в отношении вышеуказанных земельных участков, в связи с отнесением их к категории земель – земли лесного фонда, что подтверждается выписками из ЕГРН.

В рамках межведомственного взаимодействия министерством был направлен запрос в министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области (далее – минлесхоз) о возможности установления публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:01:1100313:77, 52:01:1100313:78, 52:01:1100313:80.

Минлесхоз направил в министерство письмо от 30.09.25 № Сл-331-872684/25 об отсутствии возражений относительно внесения изменений в Приказ в отношении вышеуказанных участков.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 71 Приказа земельный участок с кадастровым номером 52:01:1100313:76 находится в муниципальной собственности и предоставлен на праве аренды. В тоже время, в соответствии со сведениями из ЕГРН по состоянию на 20.10.2025 данный земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Также Общество просит откорректировать расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в Ветлужском и Уренском муниципальных

округах Нижегородской области, уточнив площадь данных земель в соответствии со сведениями из ЕГРН.

На основании вышеизложенного, в пункты 1, 5, 6, 7 и Приложение 2 Приказа вносятся соответствующие изменения.

Проект приказа министерства направлен в прокуратуру Нижегородской области для изучения на предмет соответствия федеральному законодательству.

Оценка регулирующего воздействия по проекту приказа не требуется.

Министр имущественных  
и земельных отношений  
Нижегородской области



С.А.Баринов